

NUEVA POLÍTICA COMERCIAL EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO INDUSTRIAL DE TERUEL

Platea rebajará entre un 15% y un 60% el suelo para captar empresas

Las bonificaciones se establecerán durante un periodo de un año

Se crearán parcelas más pequeñas para atender a las empresas locales

La edificabilidad se ampliará con las nuevas condiciones urbanísticas

EL DATO

1.000

METROS

cuadrados tendrá la parcela mínima de Platea, frente a los 4.000 metros cuadrados actuales cuando se modifique el proyecto supramunicipal.

EVA RON / Teruel

Cualquier empresa que presente un proyecto viable para instalarse en los próximos doce meses en la Plataforma Logístico Industrial de Teruel (Platea) disfrutará de un descuento del 15% en el precio del suelo, pero la bonificación podrá elevarse hasta el 60% en función de la inversión a realizar, el número de empleos y la superficie de la parcela adquirida.

Esta nueva estrategia de comercialización, que pretende impulsar la venta de suelo industrial y logístico para la implantación de nuevas empresas que generen empleo, fue aprobada ayer por el consejo de administración de Platea Gestión SA, reunido en Zaragoza. Las bonificaciones de precios se aplicarán en la venta de suelos que pueden abarcar hasta el 20% de la superficie que queda a la venta en la plataforma.

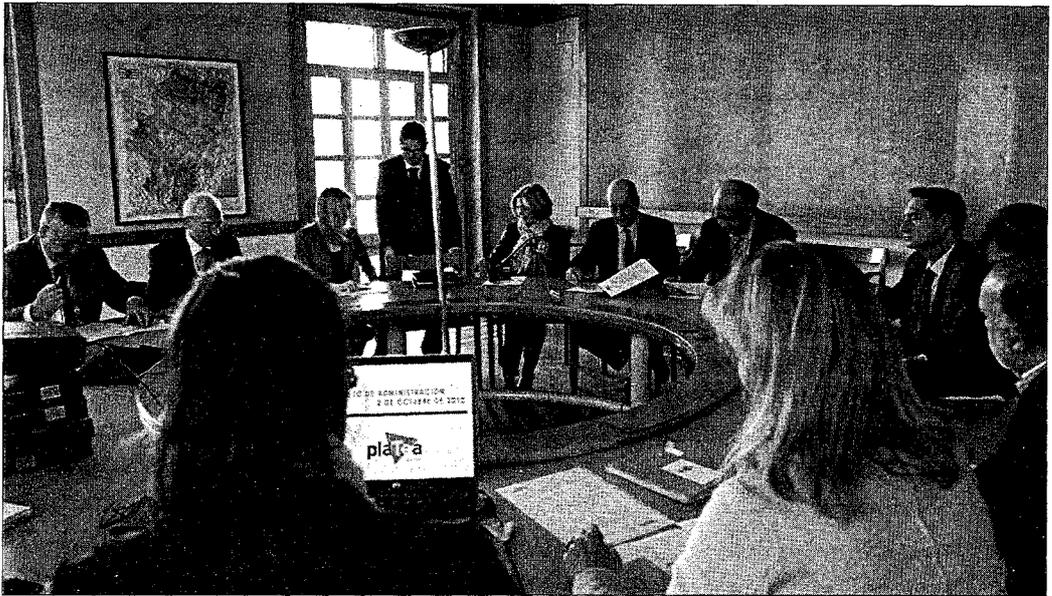
También se acordó abordar la modificación del proyecto supramunicipal de la plataforma para habilitar parcelas de 1.000 y 2.000 metros cuadrados, frente al mínimo actual de 4.000, con el objetivo de dar respuesta a las necesidades de las empresas locales. Además, se modificarán las condiciones urbanísticas para ampliar la edificabilidad de los solares.

"Confiamos en que las dos medidas, la adaptación de las parcelas a la demanda y de los precios a la realidad actual, permitan impulsar la implantación de empresas y la creación de empleo en Platea, que es de vital importancia para Teruel", dijo el director gerente de Platea, Jesús Andreu.

Descuento mínimo

A diferencia de otras plataformas y polígonos industriales de Aragón, donde todas las bonificaciones están vinculadas a inversión, empleos y superficie adquirida, en la plataforma turolense se ha decidido aplicar un descuento mínimo del 15% a cualquier iniciativa empresarial, sin ninguna condición salvo que se trate de una oferta solvente.

Andreu explicó que esta medida pretende "favorecer la incorporación" del empresario turolense a Platea. El director gerente de la sociedad aseguró que los actuales gestores son "conscientes" de que tenían "una deuda"



El consejo de Platea, presidido por el consejero de Obras Públicas, Rafael Fernández de Alarcón, reunido ayer en Zaragoza

con los industriales locales, la mayoría pequeños empresarios que no podían instalarse en la plataforma con los precios y parcelas mínimas que se aplicaban.

Para dar respuesta a las necesidades de este sector, transmitidas al Gobierno de Aragón por la Cámara de Comercio e Industria y por CEOE-Teruel, el consejo acordó también tramitar una modificación del proyecto supramunicipal de la plataforma y una posterior modificación del proyecto de parcelación para hacer posible la comercialización de parcelas de 1.000 y de 2.000 metros cuadrados, que hasta ahora no estaban disponibles.

Así, en la zona más próxima al polígono La Paz se dividirán parcelas de 4.000

metros cuadrados para obtener otras de un mínimo de mil. En el área más próxima a la carretera de San Blas, se crearán parcelas de 2.000 metros cuadrados modificando las actuales, de 8.000 y 4.000 metros cuadrados.

Más ocupación

La creación parcelas más pequeñas irá acompañada de la reducción de retranqueos y distancias a viales y linderos para ampliar la edificabilidad. También se abordará una modificación de las ordenanzas para adaptar usos y ocupación para dar cabida a actividades que hasta ahora no podían instalarse en la plataforma.

Jesús Andreu recalcó que todos estos cambios responden a solicitudes realizadas

por los empresarios de Teruel. Aunque aseguró que el objetivo prioritario de las plataformas logísticas sigue siendo "facilitar la implantación de grandes empresas", en Teruel se pretende también "atender las necesidades de los empresarios locales".

El director gerente de Platea aseguró que en estos momentos hay varias propuestas empresariales "sobre la mesa" y que, de hecho, a lo largo del verano media docena de promotores han visitado la plataforma. Todas ellas han planteado proyectos en parcelas de entre 3.000 y 4.000 metros cuadrados y, además del ajuste de precios y condiciones urbanísticas, su implantación estaría "muy ligada a posibles ayudas del programa Reindus o similares".

ACCIONES

Promoción conjunta del suelo industrial del aeródromo

Platea Gestión SA asumirá a partir de ahora la comercialización del suelo industrial habilitado en el aeródromo-aeropuerto de Teruel, con una superficie de 330.000 metros cuadrados, según acordó ayer el consejo de administración de la sociedad. Hasta el momento, este polígono que se urbanizó en el recinto aeroportuario está completamente desocupado, ya que Tarmac, concesionaria de la actividad principal del aeródromo, no se ubicará en esta zona, sino que ocupará el hangar de mantenimiento y la plataforma de estacionamiento de aviones.

Las parcelas del aeródromo se comercializarán conjuntamente con las de Platea para intentar atraer empresas y optimizar los recursos dedicados a la comercialización de suelo industrial.

OTROS ASUNTOS

Oferta al grupo Giró

Platea Gestión trasladará al grupo Giró la nueva oferta comercial de la plataforma para invitar a la compañía a concretar la instalación de una fábrica de mallas para envasado de productos hortofrutícolas en Teruel. La empresa firmó en 2011 un protocolo para este fin.

Relaciones con Valencia

Platea establecerá relaciones "potentes" con el puerto de Valencia, con el apoyo de la Cámara de Comercio y de CEOE-Teruel, para trabajar conjuntamente en la comercialización de parcelas en la plataforma con empresas que trabajan con esa infraestructura portuaria.

Mantenimiento de zonas verdes

El centro especial de empleo Integra Teruel se encargará del mantenimiento de las zonas verdes de Platea por 19.344 euros y durante un año. Jesús Andreu dijo que fue la mejor oferta de las seis solicitadas y valoró que sea una empresa que emplea a personas con discapacidad.