

Pla-Za inicia la urbanización de la zona de futuros crecimientos

Decathlon trabaja en su gran centro de distribución

ARAGÓN PRESS / Zaragoza

La Plataforma Logística de Zaragoza (Pla-Za) ha iniciado las obras de urbanización de la zona de futuros crecimientos que, estará lista en un plazo de doce meses. Además, Decathlon trabaja en la construcción de la nave que le servirá en los próximos años de almacén logístico y de distribución para España y Europa, según el calendario previsto.

Según informó el Gobierno de Aragón, las obras de la zona de futuros crecimientos están a punto de culminar el movimiento de tierras, a la vez que se han iniciado los trabajos de urbanización con la instalación de los primeros servicios -drenaje y saneamiento.

Fuentes de Pla-Za indicaron que el actual estado de obras pone de manifiesto que se está cumpliendo el calendario previsto. Por otro lado, urbanizar y dotar de servicios a esta zona de 60 hectáreas costará 6,5 millones de euros.

Pla-Za adjudicó las obras de urbanización de esta zona por un importe de 6.469.958 euros y un plazo de doce meses para la ejecución de los trabajos.

El área de futuros crecimientos establece como usos principales y compatibles el logístico y el comercial y como complementarios los usos industriales, siempre que se encuentren vinculados al uso principal. La superficie máxima destinada a comercial será del 25% de la superficie edificable máxima asignada a cada parcela. En toda esta área de expansión de Pla-Za la parcela mínima será de 4.000 metros cuadrados con una ocupación máxima de la parcela del 75% y una altura máxima de cuatro plantas.

El planteamiento inicial es el de una zona que com-



Vista aérea de la Plataforma Logística Pla-Za

plemente la logística con la venta comercial, es decir, el almacenaje y distribución logística con un punto de venta abierto al público. Este diseño se ha convertido en una tendencia de los mercados actuales y, de hecho, es una orientación que se están imponiendo en otros recintos logísticos.

Primavera de 2011

Está previsto que las obras de urbanización estén terminadas en la primavera de 2011. Comprenden todos los servicios de accesos, agua, luz, telefonía, con la salvedad de que habrá que coordinar estos trabajos con el paso por esta zona de futuros crecimientos de dos líneas de suministro eléctrico de Endesa de 132.000 y 220.000 kilovatios que servirán para aumentar la capacidad de

servicio de la subestación eléctrica de Pla-Za.

Por otro lado, Decathlon ya firmó en noviembre de 2009 con Pla-Za un acuerdo para la adquisición de una primera parcela de 91.000 metros cuadrados en esta zona, donde la firma de equipamiento deportivo levantaría una nave en torno a los 50.000 metros cuadrados. El acuerdo recoge igualmente una opción de compra sobre una segunda parcela, de 50.000 metros cuadrados, para ampliar la superficie de almacenaje en otros 24.000 metros cuadrados. Es decir, que Decathlon contaría en Pla-Za con una superficie de almacenaje en torno a los 75.000 metros para distribuir a sus tiendas españolas y europeas, preferentemente a través del transporte en camión.